



# Zonenplan

## Siedlungsgebiet

1 : 5'000

Öffentlich aufgelegt vom 22. Januar bis 22. Februar 2016

An der Urnenabstimmung angenommen am 5. Juni 2016

Der Gemeindepräsident

*[Signature]*  
GEMEINDE RAT  
SATTEL SZ

Der Gemeindevizepräsident

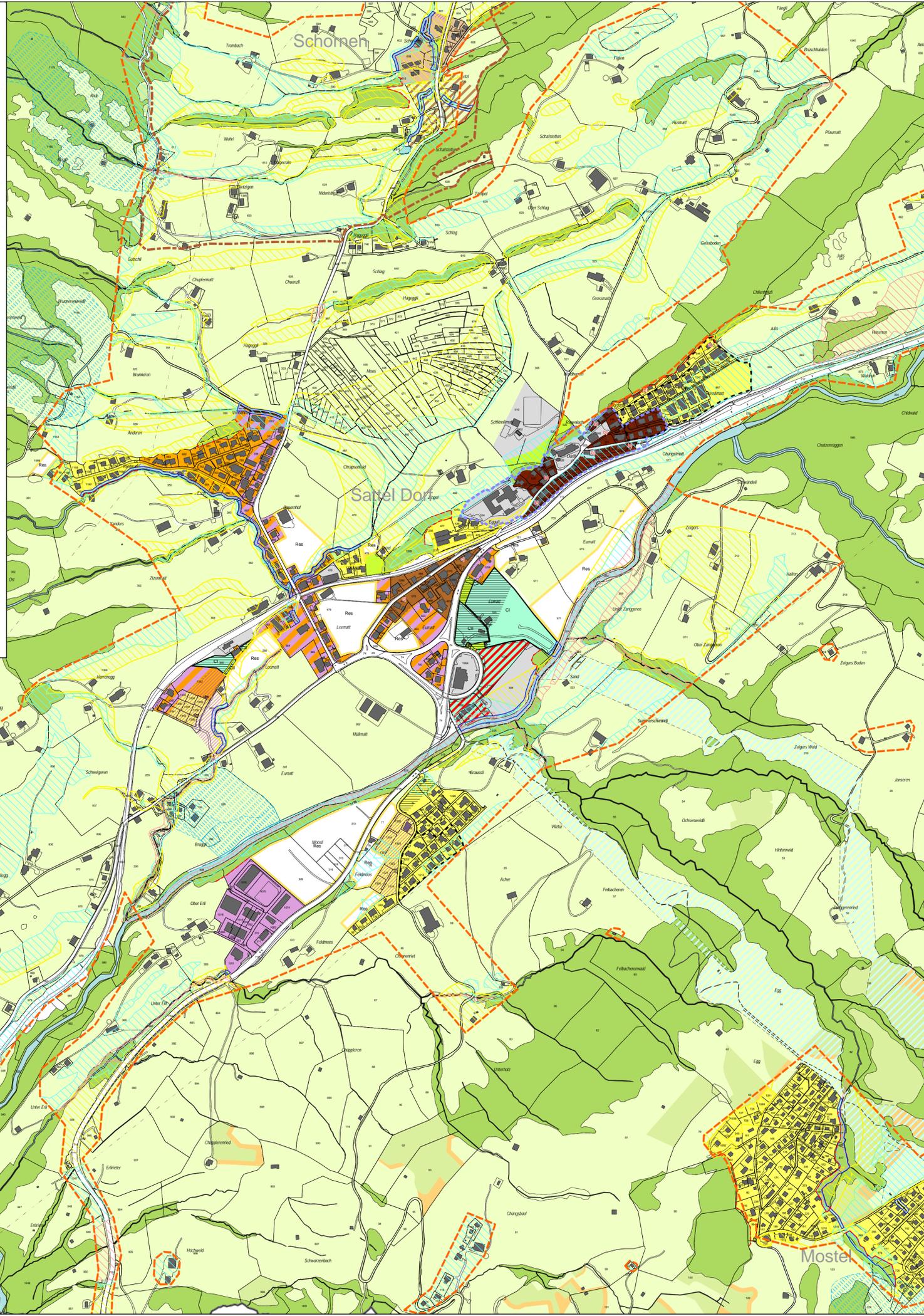
Vom Regierungsrat des Kantons Schwyz  
mit Beschluss Nr. 1607/2016 genehmigt

am 6.9.2016  
*[Signature]*  
REGIERUNGSRAT  
Kanton Schwyz

Der Landammann

Der Staatschreiber

Auftr.-Nr.: 15.1615  
Sachbearb.: LH  
Gezeichnet: FM  
Plandatum: 11.01.16  
Plangröße: 84 x 60  
Theo Stierli + Partner AG  
Thurgauerstrasse 60  
8050 Zürich  
T: +41 44 850 61 00  
tsp@stierli-partner.ch  
www.tspartner.ch  
tsp raumplanung  
Änderung: 11.11.14 fm; 28.11.14 fm; 20.1.15 fm (VP); 7.10.15 fm; 28.10.15 fm; 08.01.16 fm  
N:115 SZ:16 Sattel:15 Umsetzung GWI im ZP:60 Gen:16:2P\_Sattel.gws  
Ein Unternehmen der susseplan Gruppe  
Aarau Luzern Zürich



### VERBINDLICHER PLANINHALT

#### Bauzonen

III	KA	Kernzone A	
III	KB	Kernzone B	2 Vollgeschosse
III	KZ	Kernzone Z	3 Vollgeschosse
II	WL	Landhauszone	1 Vollgeschoss
II	W2	Wohnzone	2 Vollgeschosse
II	W3	Wohnzone	3 Vollgeschosse
III	WG3	Wohngewerbezone	3 Vollgeschosse
III	G	Gewerbezone	
II	Oe	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	
II	CI / CII	Sonderzone für Camping	
III	TE-BA	Sonderzone für Touristik und Erholung (Bauten und Anlagen)	
III	TE-A	Sonderzone für Touristik und Erholung (Anlagen)	
III	Gr	Grünzone	

#### Nichtbauzonen

III	L	Landwirtschaftszone
-----	---	---------------------

#### Übrige Gebiete

III	UeG	Übriges Gemeindegebiet
III	Res	Reservegebiet

#### Überlagernde Zonen

III	Sch-BA	Sonderzone Schlachtgelände Schornen (Bauten und Anlagen)
III	Ski	Skiabfahrtszone
III	GRZ	Gewässerraumzone
III	GZe	Gefahrenzone erheblich
III	GZm	Gefahrenzone mittel
III	GZg	Gefahrenzone gering

#### Weitere Festlegungen

III		Gestaltungsplanpflicht
III		Abweichung von der Empfindlichkeitsstufe (von ES II in ES III)
III		Planungswert gemäss LSV muss eingehalten werden

### ORIENTIERENDER PLANINHALT

III		Baulinienplan Chihälzli vom 09.06.2000 - RRB Nr. 1513 vom 17.10.2000
III		Baulinienplan Dorf-, Schornen-, Lustnastrasse, Stiefelgasse vom 27.08.2004 - RRB Nr. 1756 vom 21.12.2004
III		Baulinienplan Dorfstrasse Süd vom 20.05.2011 - RRB Nr. 881 vom 06.09.2011
III		Ortsbildschutzzone (gemäss SP vom 27.05.1997)
III		Kulturhistorische Schutzzone (gemäss SP vom 27.05.1997)
III		Gemeindegrenze
III		Waldgrenze vom Kantonsforstamt erlassen
III		Wald
III		Perimeter Gefahrenkarte und Perimeter Einzelobjekte
III	N	Naturschutzzone (gemäss SP vom 27.05.1997 und Nachtrag vom 10.11.2003)
III		Pufferzone
III		Grundwasserschutzzone (Zone S)
III		Gewässer

