



Aus den Sitzungen des Gemeinderates

Bulletin Nr. 1 / 2012 vom 30.01.2012 (Nov. 2011-Jan. 2012)

Gemeindehaus Kronenmatt

Der Gemeinderat hat von der deutlichen Zustimmung zum Gemeindehaus und zum Zentrumsplatz Kronenmatt erfreut Kenntnis genommen. Er setzt zur Begleitung der Realisierung unter der Leitung von Baupräsident Beat Camenzind eine Projektgruppe ein.

Vermittler, Schadenwehr- und Ortsplanungspräsident demissionieren.

Sowohl Vermittler Magnus Styger, wie auch sein Stellvertreter Peter Krienbühl treten zurück. Auf Ende der laufenden Legislatur haben zudem Schadenwehrkommissionspräsident Armin Schuler-Schuler und der Präsident der Ortsplanungskommission Erich Schuler ihren Rücktritt erklärt.

Erneuerungswahlen

Alle am 29. April 2012 zur Wahl stehenden Gemeinderatsmitglieder stellen sich erneut zur Wahl. Es sind dies Gemeindepräsident Adolf Lüönd, Säckelmeister Peter Zundel und Gemeindevizepräsident Josef Föhn, ebenso Gemeindeschreiber Pirmin Moser. Damit ist im Gemeinderat Sattel vor allem auch angesichts des grossen Vorhabens "Gemeindehaus und Zentrumsplatz" für grösstmögliche Kontinuität gesorgt.

Hingegen gilt es zwei neue Mitglieder in die Rechnungsprüfungskommission zu rekrutieren, die anstelle der zurücktretenden Patricia Lustenberger und Marie-Theres Ganz antreten werden. Und zudem sucht Sattel für Vermittler Magnus Styger und seinen Stellvertreter Peter Krienbühl Nachfolger.

Weiterer Ausbau der Breitbandversorgung

Die Swisscom wird innert ca. 18 Monaten die Breitbandversorgung in der Gemeinde Sattel durch den Bau von zwei weiteren Verteilpunkten weiter verbessern. Nach Abschluss dieser Verbesserungen werden auch das ganze Gebiet

Riedmatt und der obere Teil des Neubaugebietes Rösslimatt HDTV empfangen können.

Gemeindeland als Realersatz

Im Zusammenhang mit dem geplanten Ausbau der Aegeristrasse (Trottoir bzw. kombinierter Rad- und Gehweg) zwischen Schornen und Schmitte, ist der Gemeinderat bereit, ab den gemeindeeigenen Parzellen im Moos Realersatz zur Verfügung zu stellen. Der Verkauf von Land als Realersatz bedingt schlussendlich eine Volksabstimmung.

Alte Kehrichtdeponie "Schwändeli" wird untersucht

Im Rahmen der Erhebung der Altlasten wird in Sattel die ehemalige Kehrichtdeponie "Schwändeli" (Änetbach-Zeigers) untersucht. Die Gemeinde als Betreiberin der Deponie hat von Gesetzes wegen die entsprechenden Untersuchungen durchzuführen. Vorerst wird eine sog. Historische Untersuchung in Auftrag gegeben. Später ist allenfalls auch noch eine technische Untersuchung erforderlich.

Baureglement und Ortsplanung rechtskräftig

Das revidierte Baureglement und die Ortsplanungsrevision 2011 sind mittlerweile vom Regierungsrat genehmigt worden und sind rechtskräftig. Die Unterlagen sind auf der Homepage Sattel verfügbar oder können auf Papier bei der Gemeindeverwaltung bezogen werden.

Naturgefahren in den Zonenplanung einbeziehen

Die Erkenntnisse aus der Gefahrenkarte werden im Verlaufe dieses Jahres nun in den Zonenplan integriert. Diese Arbeiten werden von einer gemeinderätlichen Arbeitsgruppe begleitet (Beat Camenzind, Beat Kryenbühl, Pirmin Moser). Das Ergebnis wird dann schlussendlich öffentlich aufgelegt werden.

Baubewilligungen:

- Späni-Schnüriger Vreni, Holzflue: Anbau Gerätehaus an Wohnhaus Mostelbergstrasse 69. (28.11.2011)
- Kretschmer Carolie und Daniel, Sumpfgässli 12: Überdachung Sitzplatz UG, Sumpfgässli 12. (28.11.2011)
- Späni Tony, Wädenswil: Ausparzellierung Wohnhaus Altstattstrasse 38. (12.12.2011)
- Waser-Bürgi Brigitte, Herreneggstr. 1: Um- und Anbau Wohnhaus Herreneggstr. 1. (12.12.2011)
- Clear Channel AG, Hünenberg: Reklameanlage Schlagstrasse 51 (2 Standorte). (10.01.2012)
- AlpenPlakat AG, Hünenberg: Reklameanlage, Aegeristrasse 6. (10.01.2012)
- Bolfig Oskar, Mostelbergstr. 130a: Überdeckung Sitzplätze, Erweiterung Keller, Eingangüberdachung, Mostelbergstr. 130. (23.01.2012)

Handänderungen:

- Gabriel Schaller, Sattel, verkauft Priska Schaller-Schuler, Sattel, ½ Miteigentumsanteil an GB 7117 (Eigentumswohnung, Lustnaustr. 8).
- Gabriel und Priska Schaller-Schuler, Sattel, verkaufen Peter Ott und Patricia Truttmann-Hugel, Sattel, GB 7117 (Eigentumswohnung, Lustnaustr. 8).
- John Nicholas Barrett und Celestina Kuhl, Sattel, verkaufen Hans-Peter Steffen und Sabine Meier, Oberägeri, GB 1061 (Wohnhaus, Höhenweg 18).
- Sarah Suter-Frehner verkauft Fränk Suter-Frehner GB 1215 (Wohnhaus Oberes Feldmoos 10) und GB 994 (Wiese, Eggstr. 1).
- Peter von Rothkirch und Panthen, Lachen, verkauft Sylvia Kulich von Rothkirch und Panthen, Sattel, ¼ Miteigentumsanteil an GB 992 (Wohnhaus, Höhenweg 16c).
- Emil Roth-Hermann, Gümligen, verkauft Monika Weber Ackermann und Anita Weber, Zug, GB 124 (Wiese, Mostel).
- Christina Keiser, Sattel, verkauft Walter Kaiser, Sattel, GB 7114 (Eigentumswohnung, Lustnaustr. 8).
- Othmar Hofmann, Hünenberg See, verkauft Roman Gebert, Pfäffikon, GB 1311 (Wiese, Egg).

- Moser Schuler Elisabeth sel. Erben verkaufen Pirmin Moser, Sattel, GB 7064 (Eigentumswohnung, Eggelirain 3).
- Die Bau und Immobilien AG Rösslimatt verkauft Alain Delahaie-Tardy und Christine Rose Kennedy, Zürich, GB 7258 (6 ½-Zimmer-Maisonette-Wohnung, Rösslimattweg 5b).
- Die Bau und Immobilien AG Rösslimatt verkauft Constantinos Tsolakas und Evangelia Douvi Tsolakas, Richterswil GB 7273 (Benützungrecht Aussenparkplatz P13 zulasten GB 1291).
- Hildegard Kaiser-Zeberli, Sattel, verkauft Urs Kaiser, Morgarten, GB 788 (Wohnhaus, Steiweidlistrasse 6).
- Hans Rogenmoser-Grunder, Oberägeri, verkauft Carol Serratore-Rogenmoser, Unterägeri, GB 258 (Wohnhaus, Studerweg 6).
- Blanka Rapp Meier, Gaillac (F), verkauft Markus und Helena Eng-Strüby, Steinen, GB 1316 (Parzelle Land in der Egg).
- Hans-Rudolf Siegenthaler, Zürich, verkauft Philippe Sigenthaler, Niederglatt, GB 172 (Wohnhaus Höhenweg 5) und GB 171 (Wiese, Höhenweg 3).
- Albert Speck-Nick, Oberwil, verkauft Roland Speck, Oberwil, Rahel Walker-Speck, Oberwil und Marcel Speck, Zug, GB 777 (Wiese, Studerweg 19).
- Verena Speck-Nick, Oberwil, verkauft Roland Speck, Oberwil, Rahel Walker-Speck, Oberwil und Marcel Speck, Zug, GB 779 (Wohnhaus, Rainstrasse 41).
- Arthur Cerletti-Waser, Hünenberg See, verkauft Elisabeth Achermann-Cerletti, Hünenberg See, Martin Cerletti, Hünenberg See und Benedikta Cerletti, Stettlen, GB 1059 (Wohnhaus, Mostelbergstr. 167).
- Anton Späni, Wädenswil, verkauft Martin und Erika Ulrich-Meier, Sattel, GB 1314 (Wohnhaus Altstattstrasse 38).
- Lorenz Kaufmann-Moser, Goldau, verkauft Sarah Kaufmann Jost, Immensee, GB 734 (Wohnhaus, Rainstrasse 47).
- Monica Coste-Brandenberg, Zug, verkauft Brigitte Hochstrasser, Baar, GB 780 (Wohnhaus, Rainstrasse 35).
- Albert Ulrich-Meier, Sattel, verkauft Evelyn Lüönd-Ulrich, Rothenthurm und Remo Ulrich, Sattel, GB 634 (Wohnhaus Hagegglistrasse 7).